

September 08, 2025

The Secretary BSE Limited

Pheeroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001 Scrip Code: **533261** The Secretary
National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5th Floor Plot No- 'C' Block, G Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai-400051

Scrip Code: **EROSMEDIA**

SUB: Submission of Clipping of the Un-audited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, published in newspaper under Regulation 47(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended)

Dear Sir(s),

In terms of Regulation 47(1)(b) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), the Financial Results of the Company have to be published in at least one English language National Daily Newspaper circulating in the whole or substantially the whole of India and in one Daily Newspaper published in the language of the region, where the registered office of the listed entity is situated within 48 hours of conclusion of the Board Meeting.

Accordingly, please find enclosed herewith the clippings of the extract of Un-audited Financial Results (consolidated with the footnote of standalone) for the quarter and nine months ended December 31, 2024 published in "The Free Press Journal" and "Navshakti" dated September 05, 2025.

You are requested to kindly take note of the above.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Eros International Media Limited

Akshay Atkulwar VP-Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a

Maratha grp booked for forced entry

Megha Kuchik

The Bandra police have booked 15 unidentified persons, who were travelling in four vehicles towards Azad Maidan to participate in the Maratha protest on Monday evening, for alleged unlawful assembly, wrongful restraint, disobedience of lawful orders promulgated by a public servant, and obstructing a public servant in the discharge of official duties. This action followed their misconduct towards police on bandobast duty at the Bandra-Worli Sea Link (BWSL) toll plaza.

Police inspector Sudarshan Gaikwad, in his complaint, said they refused to follow the diversion orders, disrupted the area, and forcefully entered the BWSL to proceed to the protest site. On-duty personnel attempted to stop them, but the protesters began filming the police while pushing through barricades. The convoy included two pickup vans and two SUVs, all of which have been identified by their registration numbers. A Bandra police officer said no arrests have been made but they are tracking the vehicles through CCTVs.

Search ends: Missing mall dog Laila found in Borivali

Allegedly abducted in May; rescuer Shiraj Ahmad to pursue case legally

Dhairya Gajara

MUMBAI

A viral social media post, a group of dedicated animal lovers and a six-hour dramatic search operation in the wee hours led to the miraculous discovery of Laila, Mumbai's beloved mall dog that was abducted more than three months ago On July 25, the FPJ had

reported about the missing Indie dog Laila, who was widely popular on social media and admired by the visitors of the mall. The community dog was allegedly abducted on May 21. The BKC police registered an FIR against Chetan Salvi, Suraj Chauhan and Parvez, who allegedly took Laila in a car. The complainant, Shiraj Ahmad, an animal activist and founder of Humanity World Foundation, was informed by a fellow animal lover that Laila was last seen in Sanpada.

Ahmad and his friends had been looking for Laila on the streets of Sanpada every night for the last three months. The group did it all – from putting up missing posters, distribu-



The photo that helped trace Laila (left); with Ahmad

ting pamphlets, announcing Rs25,000 reward as well as wrapping Ahmad's car with posters informing people about Laila. During a postmidnight hunt on Thursday, Ahmad received a forwarded social media post by Shilpa Lewis, who claimed that a dog had lost her way and was found in Borivali's IC Colony. The pictures attached made it clear that it was indeed Laila, who was seen sitting on a scooter with an unknown man. Ahmad and his friends left for Borivali and started looking for Laila in the IC Colony spread across 25 hectares. As it was difficult to find

her in the vast residential neighbourhood at 3am, the group searched for the scooter through its distinct features. Once the scooter was located, its owner too joined the search operation. Before dawn could set, the

group of 10 divided into different teams with some on foot, some on scooters and some on rickshaw, all looking for Laila. Finally, at around 9.30am, one of the teams successfully located her hiding under a car parked in one of the societies. On inquiry, it was learnt that the society had allowed Laila to live on its premises but one day she ran from the society

due to loud noise during Ganpati Visarjan. The photo was clicked by Lewis, who posted it on social media.

Ahmad told the FPJ, "For the last three months, my schedule included my job and NGO during the day and to look for Laila during the night. We looked for her till as far as Panvel. I believe that when our intention is pure, God blesses us with his blessings. It is the result of our honesty that we were able to find her."

Even after being forcefully relocated, Laila survived all odds but suffered a few iniuries and maggot infestation. Following treatment, she was taken back, not to the mall but to Ahmad's residence. The animal lover alleged that the mall offered to welcome Laila back and look after her but he refused owing to lack of trust.

"They might take her back for now but throw her out after a month. The mall does not deserve Laila. I will ensure that she lives safely with me at a home where she is valued," Ahmad said, adding that he will continue to pursue the matter legally and ensure that justice is served to Laila.



Pandharpur comes to Navi Mum

The oldest sarvajanik Ganeshotsav mandal of Navi Mumbai, Shivchaya Mitra Mandal in Turbhe, has installed the replica of the most visited Vitthal-Rukmini temple in Pandharpur for its 55th year Ganpati celebrations. The temple is one of the 108 Abhimana Kshetrams of Vaishnavite tradition and inspires crores of spiritual solace seekers to the Bhakti movement. Almost 40ft tall and 40ft wide, the grand replica has been designed and erected by the renowned art director Amol Pashte, with the majestic 10ft tall idol of Navi Mumbaicha Raja sculpted by Nikhil Khatu. —Text and Pic: Farooq Sayed

GRP cracks 7-yr train theft racket, arrests 2

Megha Kuchik

MUMBAI

The Government Railway Police (GRP) has busted a gang of thieves from Uttar Pradesh who stole valuables from the luggage of sleeping passengers on long-distance trains. Two persons have been arrested, while a search is underway for four others.

With these arrests, 16 crimes have been solved, and stolen property worth Rs22 lakh, including 315.460gm gold and Rs72,000 in cash has been recovered. The accused, Waqar Khan, 39, a resident of Ghazipur, and Jugal Vishwakarma, 41, a resident of Kanpur, were arrested in Kalyan.

Commissioner of Mumbai railway police, Rakesh Kalasagar said, "The gang had been active for the last seven to eight years on the Central

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the original

Sale Deed executed in 1991 between

M/s. Nikin Enterprises (Developer)

and Samir Vijaysinh Ashar and

Bhanumati Vijaysinh Ashar (Seller)

have been lost and are untraceable.

The said property is presently owned

by the undersigned.

I am applying for a certified copy of

ne said documents from the concern

Thane Sub-Registrar's office.

Property description: Flat No 53,

Sunflower Bldg, Orchid Complex,

Majiwada, Thane West - 400607.

Any person who may have found the

claim in respect thereof, is requested

to notify the undersigned within

15 days from the date of publication

of this notice, failing which it will be

presumed that no such claim exists.

Krishnakumar C Bhatia

1002, T4, Orchard Residency,

L.B.S Marg, Ghatkopar West,

Mumbai - 400086

Tel No.: 7093492090

Sd/-

Krishnakumar C Bhatia

Date: 5th September 2025

Place: Mumbai

7 Earning Per Share (of ₹ 10 each)

Basic

d documents, or has any objection

Commissioner of railway police Rakesh Kalasagar said this is the first time they have been arrested

Railway line, and this is the first time the railway police have arrested them.'

Khan is believed to be the kingpin of the gang, who roped in different people for different crimes. Efforts are on to nab the remaining four members.

The most recent theft occurred on May 23, on a Coimbatore-bound train, where Rs3.5 lakh was looted from a sleeping passenger. All the crimes were committed under the jurisdiction of Central Railway, covering the Kalyan, Thane, Karjat, and Dombivli GRP police stations.

Car crashes en route to Lalbaugcha Raja, 1 dead

Palghar: A car carrying seven devotees from Vadodara to Lalbaugcha Raja crashed into a stationary truck near Naigaon on the Mumbai-Ahmedabad Highway Wednesday evening, killing one and injuring six. The deceased was identified as Ketulbhai Patel, 32. The police said the truck driver, Suryabali Tiwari, had parked without switching on the hazard lights, indicators, or reflectors, making it difficult for the approaching car driver to notice the truck in the dark. A case of negligence has been registered. Further investigation is underway. In another incident, a 32-year-old biker was killed after being thrown off a bridge following a collision involving two cars in Bhiwandi on Wednesday

NCCF onion vans pan out across city, sale at ₹24/kg

Mumbai: As part of an initiative of the Union government, the National Cooperative Consumers' Federation of India (NCCF) has started selling onions through mobile vans in Mumbai at subsidised rates of Rs24 per kilo in an effort to keep retail inflation under control.

These vans will move across wards in Mumbai to sell onions at rates lower than prevailing market prices, an NCCF official said. "We expect daily sales of about 10 tonnes. The intervention is



Vans will cover all of Mumbai from next

Sale on working days

Areas covered will be updated on NCCF

linked to the government's effort to keep retail inflation in check. The scheme was introduced last year when

onion prices had surged to Rs100 per kg, prompting the government to sell them at Rs35 per kg," the official said.

The Centre, on Thursday, kick-started the subsidised sale in Delhi, Mumbai and Ahmedabad. After flagging off mobile vans in the national capital, Union Food Minister Pralhad Joshi said about 25 tonnes of onions from the buffer stock will be sold in these cities through cooperative agencies - National Agricultural Cooperative Marketing Federation of (Nafed), National Consumers' Cooperative Federation of India (NCCF)

and Kendriya Bhandar. Joshi

said the subsidised sales would take place in areas where retail prices are ruling above Rs30 per kg. Affairs Consumer

Secretary Nidhi Khare said selling onions at this stage before the festival season would help recover procurement costs and ensure availability at affordable rates for consumers.

Onions grown during the rabi season in Maharashtra, Gujarat and Madhya Pradesh form the bulk of the buffer stock. —PTI

SAKUMA EXPORTS LTD. CIN: L51909MH2005PLC155765,

Registered Office: Aurus Chamber, A 301, Near Mahindra Tower, S S Amrutwar Lane, Worli, MUMBAI, Maharashtra, India, 400013 Website: https://www.sakumaexportsltd.com/ Email: companysecretary@sakumaexportsltd.com

NOTICE OF AGM

The Annual General Meeting of the Company, will be held on Monday, 29nd day of September, 2025 at 11:00 A.M. through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means

The register of members and share transfer books of the company will remain closed from 23.09.2025 to 29.09.2025 (both days

The company is providing the facility to vote by electronic means on all or any of the business specified in the notice convening AGM For the purpose of determining the shareholders eligible to cast their votes, the company have fixed 23rd September, 2025 as the cut-off date. The company has engaged the services of NSDL to provide e-voting facility. This intimation is also available on the website of the Company, BSE and NSE. The link of the Notice and Annual Report is:

https://www.sakumaexportsltd.com/investors/annualreport/20-Annual-Report-2024-2025.pdf and can be accessed by scanning Quick Response (QR) code given below:

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra.

Mumbai North Zone Mumbai 400051 under The Securitization and Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of

powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 of the Security Interest

(Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice Dated 27/06/2025 calling upon

the M/s Bogmallo Enterprises Ltd (formerly known as M/s Bogmallo Enterprises

Pvt Ltd) (Director and personal guarantor Mr. Abhijit Dattatray Vaze and Mr.

Shreyas Suhas Sawant) to repay the aggregate amount mentioned in the notice

being Rs. 472909229.79 (Rupees Forty-Seven Crore Twenty Nine Lakh Nine

Thousand Two Hundred Twenty Nine and Seventy Nine Paisa only) Plus unapplied

interest from 27/06/2025 and expenses and cost/ other charges thereon till the date

of payment and/or realization Against Cash Credit Account 60408946913 and

Packing Credit Facilities Account no. 60505598000, 60507967849, 60511028112,

60529186872. 60495166690. 60495168326. 60504755714 within 60 days from

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic

possession of the property described herein below in exercise of powers conferred

on him/her under sub section 4 of section 13 of the said Act with rule 8 of the

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of

the Bank of Maharashtra for an amount Rs. 472909229.79 (Rupees Forty-Seven Crore Twenty-Nine Lakh Nine Thousand Two Hundred Twenty Nine and Seventy Nine Paisa only) Plus unapplied interest from 27/06/2025 and expenses and cost/

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of

The details of the property/ies mortgaged to the Bank and taken possession by the

Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 03/09/2025.

other charges thereon till the date of payment and/or realization

the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.



AX65/Sarafaesi 13/4 /2025-26

the date of receipt of the said notice.

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

FOR SAKUMA EXPORTS LIMITED

Mulund West Branch:- Ground Floor,

Email Id:-brmgr90@mahabank.co.in

D.S. Galaxy, Devidaval Road, Mulund- (W

Mumbai, 400 080, Tel No. 022-25600701

(SAURABH MALHOTRA) (Managing Director) (DIN: 00214500)

Date: 03/09/2025



Registered Office: No. 27-A, Developed ndustrial Estate, Guindy, Chennai - 600032. Head Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai - 600015. Ph: 044-30079113

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that M/s. Hinduja Housing Finance Ltd., has relocated one of its branches to a new address.

Old Branch Address: 208, 2nd Floor Swastik Disa, Corporate Park, LBS Marg, Opp. Shreyas Cinema, Ghatkopar, West Mumbai - 400086 All existing customers are requested to visit/contact the branch at the new

New Branch Address: Office No: 623, 6th Floor, Building Name: Swastik Disha, Corporate Park, Block Sector: Ghatkopar West - 400086

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that

the following certificate of Aegis Logistics

Pvt. Ltd. having it's Registered Office at

502 Skylon GIDC, 5th Floor, Vapi, Gujarat -

396195, have been LOST, Sr. No: 1 Name

of the Shareholder: Sudarshan Pratan

Dey. Folio No: S61231. Certificate No:

8666 Distinctive No: From 13988141 to

13988970 Number of Shares: 830. The

Public are hereby cautioned against

purchasing or dealing in any way with the

above referred share certificate. Any person who has any claim in respect of

the said share certificates should lodge

such claim with the Company or its

Registrar and Transfer Agents MUFG

Intime India Private Limited, 247 Park, C

101. 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (W)

Mumbai - 400083 Tel: +91810811676

within 15 days of publication of this

notice, after which no claim will be

entertained and the Company shall

proceed to issue Duplicate Share

Sudarshan Pratap Dey

(Name of the Registered Shareholder

Date: 01/09/2025

Place : Mumbai

person has already carried out or is having any right, title, share, claim or interest in respect of the Property or any part thereof on the basis of the Lost Deed or nerwise is hereby requested to notify the same in writing to us with supporting

Company Secretary Chennai - CO

Vadgaon-Maval Date: 04/09/2025

waived and/or abandoned.

KATE ASSOCIATE

Advocates Through, Adv. Dhananjay T. Kate Sr.No. 247 (Part), Opp Mahadji Shinde Statue, Vadgaon, Taluka Maval, District, Pune - 412106. Email- kateassociatepune@gmail.com



PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my clients (a) Punit Satish Wadhwa and (b) (i)

Apeksha Manoj Agarwal and (ii) Utkarsh Manoj Agarwal, ('Owners') have

absolute ownership right, title and interest of the undivided land bearing Gat No

178 admeasuring 138 Ares equivalent to 3 Acres and 18 Gunthas situate. Jving and

being at Village Boraj, Taluka Maval, District Pune, Maharashtra ("Property"

and the original Sale Deed dated April 5, 1980, registered with the Sub-Registra

of Assurances under Serial No. 503 of 1980, executed by (i) Nathu Rangu Garud

and (ii) Kalabai Aaba Sawant, in favour of Sam Prasad V. Cherian ("Lost Deed")

in respect of the Property is missing and despite diligent search from surrounding

of Oshiwara, Mumbai the same has not been found. A police complaint

regarding the lost deed has been lodged at the Oshiwara Police Station

All persons / entities are hereby informed not to deal with or carry out any

transactions with any person on the basis of or in relation to the Lost Deed. If any

documentary evidence at the address / email id mentioned below within 14

(fourteen) days from the date of the publication of this public notice, failing

which, such claim or claims and/or objections, if any, shall be deemed to have been

Mumbai, under Report/Entry No. 1139, dated 01/09/2025.

HINDUJA

CYQURE INDIA PRIVATE LIMITED

(CIN: U72900MH2017PTC294484) Read, Office: Plot C-21, G-Block, Tower C Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051. Ph: 022-6136 0407,

Email ID: info@cyqureindia.com, Website: www.cyqureindia.com **INFORMATION REGARDING AGM / ANNUAL REPORT** The Eighth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Cyqure India Private Limited ("the Company") will be held on Friday, 26th

September 2025 at 4:00 p.m. at the Registered Office of the Company. The Annual Report for the financial year 2024-25, has been sent to all the Members, and Debenture holders of the Company whose email address(es) are registered with the Company / Depository Participants. The Annual Report is also be available on the Company's website (www.cyqureindia.com) and also on Bombay Stock Exchange website (www.bseindia.com). You can also access the Report directly through

Mumbai September 4, 2025 For Cyqure India Pvt Ltd Sudeep Goswami

the following QR code.

WESTERN RA<u>ilway to run weekly special</u> train BETWEEN BANDRA TERMINUS 🖚 BHAGAT KI KOTHI

TRAIN NO.	ORIGINATING STATION & DESTINATION	DATES OF SERVICE	DEPARTURE	ARRIVAL
04828	Bandra Terminus –	28.09.2025 to	10:30 hrs	04:30 hrs
	Bhagat ki Kothi	28.12.2025	(Sunday)	(Next Day)
04827	Bhagat ki Kothi –	27.09.2025 to	11:30 hrs	07:25 hrs
	Bandra Terminus	27.12.2025	(Saturday)	(Next Day)

Halts: Borivali, Vapi, Surat, Bharuch, Vadodara, Sabarmati, Mahesana, Palanpur, Abu Road, Pindwara, Jawai Bandh, Falna, Rani, Marwar, Pali Marwar and Luni station in both directions. Composition: AC 2-Tier, AC 3-Tier, AC 3-Tier (Economy), Sleeper Class and General Second Class Coaches.

For detailed information regarding timings, halts and composition, passengers may please visit www.enquiry.indianrail.gov.in

The Booking for Train No. 04828 will open from 06.09.2025 at all PRS Counters and on IRCTC website. The above train will run as Special Train on Special Fare.



PLEASE CARRY ORIGINAL ID PROOF FOR ALL RESERVED TICKETS

KEYNOTE

KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED Regd. Office: The Ruby, 9th floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai – 400 028

Tel: 022-6826 6000 Fax: 022-6826 6088 Email: info@keynoteindia.net Website: www.keynoteindia.net CIN: L67120MH1993PLC072407 NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/ MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, a Special Window exclusively for the e-lodgement of transfer requests, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/ returned/not attended due to the deficiency in the documents/ process/or otherwise, will be available till January 06, 2026.

Fligible shareholders are encouraged to take this opportunity and furnish the necessary documents to the Company's Registrar & Share Transfer Agent ("RTA"), MUFG Intime India Private Limited, at C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400 083. Toll Free No: 18003094001, Email: satyan.desai@in.mp $Company \ at \ E-mail: \underline{simran@keynoteindia.net} \ \ or \ Phone \ No. \ 022 \ 682 66000.$

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company / RTA, as on date) on or before January 06, 2026 shall be issued only in demat mode, once all the documents are found in order by RTA The shareholder who have re-lodged for transfer of physical shares under this Special Window must have a demat account and provide its Client Master List (CML), along with the transfer documents, share certificate and all other requisite documents, while

Note: All Shareholders are requested to update their Email(ids) with Company/RTA/Depository participants.

For KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED

Date: 4th September 2025 Place: Mumbai

re-lodging the transfer request with RTA.

Simran Kashela Company Secretary & Compliance Officer

EROS INTERNATIONAL MEDIA LIMITED EROS

CIN: L99999MH1994PLC080502 Regd. Office: 201, 2nd floor, Kailash Plaza, Plot No A-12, Off New Link Road, Andheri (West). Mumbai - 400 053. EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND

NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2024 (₹ in lakhs) Quarter ended on Year ended o Nine months ended 30-Sep-24 31-Dec-23 31-Dec-24 Particulars 31-Dec-24 31-Dec-23 31 Mar 24 (Unaudited (Unaudited) (Unaudited (Unaudited (Unaudited) (Audited) Total income from operations (net) 3,865 1,657 5,954 25,455 14,581 18,941 Net Profit/ (Loss) before tax and 1,144 (1,173)(5,035)14,987 (12,741)(40,525)3 Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items 1,144 (1,173)(5,280)14,987 (12,741)(40,525)4 | Net Profit/ (Loss) after tax and exceptional items 1.144 (1,172)3.470 13,760 (12.985)(41.603)5 Total Comprehensive Income (40,094)3,700 (4,092)(11,580)6 Equity Share Capital 9,591 9,591 9,591 9,591 9,591 9,591

(43.37)1.19 (1.22)(4.23)14.35 (11.57)1.19 (1.22)(4.23)Diluted Notes: 1. The above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated Financial Results for the nine months and quarter ended 31 December 2024, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated Financial Results for the nine months and quarter ended 31 December 2024 are available on the Stock Exchanges websites. (www.nseindia.com / www.bseindia.com) and Company's

websites https://erosmediaworld.com/investor-relations-eros/eiml-financial-reports/ 2. Additional information on Standalone financial results is as follows: (₹ in lakks)									
	Quarter ended on Nine months ended								
Particulars	31-Dec-24	30-Sep-24	31-Dec-23	31-Dec-24	31-Dec-23	31-Mar-24			
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)			
Total income from operations (net)	3,246	1,164	1,586	8,636	6,462	19,142			
Net Profit/ (Loss) before tax and exceptional items	1,674	(501)	(4,226)	1,686	(14,196)	(47,094)			
Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	1,674	(501)	(4,226)	1,686	(14,196)	(47,094)			
Net Profit/ (Loss) after tax and exceptional items	1,674	(501)	(4,469)	508	(14,439)	(47,973)			
Total Comprehensive Income	1,674	(518)	(4,469)	497	(14,439)	(47,968)			

3 The accompanying consolidated and standalone financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 03rd September, 2025. For and on behalf of Board of Director

Pradeep Dwived Executive Director & Chief Executive Officer DIN: 07780146

Place: Mumbai Date: 03rd September, 2025

Immovable Property Details Wadala Fast, Mumbai 400037 CERSAIID: 200072349398 Chief Manager & Authorized Officer

Date :- 03.09.2025 Place :- Mumbai

Bank are as follows: -

1 Primary Security

Sr Particulars

Details

CERSALID: 200072349527 Collateral Security Equitable Mortgage on Flat No. 604, 6th Floor, Wing A, Ajmera Treon, Bhakti Park, Anik Wadala Link Road

Hypothecation of Stock and Book debts

Particulars

BANK OF MAHARASHTRA Mulund West Branch, Mumbai North Zone



नोंदणीकृत कार्यालय: सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र. ४, गुरु हरगोविंदजी रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०० ०९३ दूरध्वनी: ०२२-६६५७ २७००, वेबसाईट: www.sicomindia

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ५९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संदर्भात सदस्यांना सूचना

प्राद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की सिकॉम लिमिटेड ('<mark>'कंपनी''</mark>) च्या सदस्याची ५९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स ''ओव्हीएएम'') द्वारे **मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ३:३० वा. भाप्रवे** एजीएम भायोजित करण्याच्या सचनेमध्ये तपुशीलवार वर्णन केल्यापुमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासार आयोजित केली जाईल.

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० १७/२०२०, २०/२०२० , ०२/२०२१ आणि ०२/२०२२ आणि ०९/२०२३ दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, १३ जानेवारी २०२१ आणि ५ मे २०२२ आणि ०९ सप्टेंबर २०२३ अनुक्रमे (''एमसीए परिपत्रक''), कंपन्यांना व्हीसी/ओएव्हिएम पध्दतीने बैठक घेण्यार्च ारवानगी आहे आणि २०२४–२५ च्या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना सर्व सदस्यांना आणि हक्क असलेल्या इतर व्यक्तींना ईमेलद्वारे जारी करणे आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकत आहेत.

एजीएम मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ०३.३० वा. भाप्रवे कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत आणि व्हीमी/ओएव्हीएम माध्यमांमार्फत एममीए परिपत्रकेच्या अनुपालनात घेण्यात येर्दल, सभामत व्हीसी/ओव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहु शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. ज्याचा तपशील एजीएम सूचनेचा भाग असेल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे बैठकीला उपस्थित राहणारे सदस्य मोजले जातील. कंपनी सदस्यांचे मतदान ई-मतदान (रिमोट आणि एजीएमच्या दिवशी) सुविधा प्रदान करेल. एजीएमची सुचना :

वार्षिक अहवाल २०२४-२५ सोबत ५९ व्या एजीएम ची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने फक्त त्य सदस्यांना पाठवली जाईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत. एमसीए परिपत्रकानुसार एजीएम च्या सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या कोणत्याही भौतिक प्रती कोणत्यार्ह सदस्याला पाठवल्या जाणार नाहीत. एजीएम आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या नोटिसची प्रत मतस्यांच्या माहितीसाठी आणि संदर्भासाठी कंपनीच्या वेबसाइटवर (www.sicomindia.com) आणि एनएसडीएल (www.evoting.nsdl.com) कंपनीच्या सर्व सदस्यांसाठी वर उपलब्ध असेल

ई-मेल पत्त्याची नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धतः . भौतिक स्वरूपात आणि डीमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या आणि ज्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्त त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) कडे नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नाही अशा भागधारकांना याची खात्री करण्यासाठी ते लवकरात लवकर करण्याची विनंती केली जाते जेणेकरून त्यांना वार्षिक अहवाल आणि ई-मतदान तपशील) लवकरात लवकर प्राप्त होईल. ते या प्रकारे अपडेट केले जाउ

अ) डीमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य: त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींसह त्यांचा ईमेल पत्ता आणि पॅन कमांक अद्यतनित करण्यासाठी.

a) प्रत्यक्ष स्वरूपात श्रेअर्स धारण केलेले सदस्य: कपया त्यांच्या फोलिओ क्रमांक, ई-मेल आयडी, मोबाइल क्रमांक आणि पॅन क्रमांकासह विनंती पत्राच्या स्वाक्षरी केलेल्या प्रतीसह ईमेल पाठवा: लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि., सी-१०१, पहिला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८३, भारत. ई-मेल mt.helpdesk@linkintime.co.in. दूग्ध्वनी क्र.: ४९१८६०००

गुमचा ईमेल पत्ता कंपनी/ डिपॉझिटरीमध्ये नोंदणीकृत असल्यास, रिमोट ई-व्होटिंगसाठी लॉगिग् क्रेडेन्शियल्स तुमच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर पाँठवले जात आहेत. कृपया लक्षात घ्या की एजीएममध्ये व्हिंडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे सहभागी होण्यासाठी आणि एजीएम दरम्यान ठरावांवर मतदा करण्यासाठी तसाच लॉगिन केडेंशियल आवश्यक आहेत.

एजीएममध्ये मतदानाची पद्धत (एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग) कंपनीला सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी एनएसडीएलची ईन-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई ञ्होटिंग" सह। प्रदान करण्यात कंपनीला आनंद होत आहे. जे एजीएमच्या सचनेमध्ये नमद केले आहे एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार सदस्यांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एकतर दूरस्थपणे (दूरस्थ ई-मतदान कालावधी दरम्यान) किंवा एजीएम दरम्यान (जेव्हा ई-मतदानासाठी अध्यक्षाच्य सचनेनसार विंडो सक्रिय केली जाईल).

कोणतीही व्यक्ती जी एजीएम बोलावून नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीची सदस्य बनते आणि कट-ऑप तारखेनुसार शेअर्स धारण करते, ती <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर विनंती पाठवून लॉग-इन आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर अशा व्यक्तीने आधीच ई-मतदानासाठी एनएलडीएल कडे नोंदणी केली असेल तर ती/तिला त्याचा/तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरता येईल कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता मॅन्यअल पाह शकता किंवा टोल-फ्री नंबर: १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करू शकता किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवा किंवा श्रीम. चेतना वसानी कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी यांच्याशी <u>secretarial@sicomindia.com</u> वर संपर्क

ई-मतदान आणि सहभागासाठी सूचना एजीएम कंपनीच्या एजीएम सूचनेचा एक भाग असेल, जी कंपनी आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल. सदर जाहिरात एमसीए परिपत्रक अनुपालनामध्ये प्रकाशित करण्यात येत आहे आणि सदस्यांच्या माहितीसाठी कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. आम्ही सर्व सदस्यांना एजीएम सूचना, वार्षिक अहवाल आणि ई-वोटिंग क्रेडेन्शियल (लागू असेल) प्राप्त करण्यासाठी त्यांची माहिती लवकरात लवकर अद्ययावत करण्याचे आवाहन करतो.

संचालक मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने सीकॉम लिमिटेड, विवेक एल भिमनवार ठिकाण : मुंबई व्यवस्थापकीय संचालक नारीख: ०५/०९/२०२५ डीआयएन : ०७८२३५१९



मुंबई मुख्य शाखा ९०-८०, महात्मा गांधी रोड, पोस्ट बॉक्स क्र. २३८, मुंबई ४००००१, दूर: ०२२-२२६२३६५६

दिनांक: २९.०८.२०२५

संद. क्र.: MMB/ADV/ADP/2025-26/155

श्री. विवेक राजाराम कांबळे श्रीम. मनिषा राजाराम कांबळे

फ्लॅट क्र. ए- ४०३, ४था मजला, गुलमोहर सीएचएस लि., खानेगाव, कळवा, ठाणे ४०० ६०५

विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. १८.०० लाख च्या एकूण रकमेकरिता त्यांच्या विविध पत सुविधा तुम्हाला **बँ**केच्य मुंबई, मुख्य शाखा मार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत

	सुविधेचे स्वरुप आणि खाते क्रमांक	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत					
	गृहकर्ज खाते क्र.	रू. ०८.०० लाख	रु ८,४८,०१४.३५ (रु. आठ लाख अट्टेचाळीस					
	०००१७५११०००३२९ मंजर १५.०६.२००७		हजार चौदा आणि पस्तीस पैसे मात्र) + सध्या ३०.०७.२०२५ पासून मासिक आधारे १०.६५%					
	1 3		टराने त्यावरील व्याज					

बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकर्तींचे तपशील) : गलमोहर सीएचएस लिमिटेड, खाणेगाव, कळवा, ठाणे ४००६०५ फ्लॅट क्र. ए- ४०३, ४था मजला.

समतल्य गहाण श्री विवेक कांबले आणि श्रीम मनीषा कांबले यांच्या मालकीचे तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही

खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २८.०८.२०२५ पासून वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे. वरील नमूद कारणांमुळे आणि कायदेशीर सूचनांवरून मिळालेल्या माहितीनुसार आम्ही तुम्हाला याद्वारे वरील अंक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना देत आहोत की, आजच्या तारखेरोजीसप्रमाणे असलेली रक्कम रु

८,४८,०१४.३५ (रुपये आठ लाख अड्डेचाळीस हजार चौदा आणि पैसे पस्तीस मात्र) + सध्या ३०.७७.२०२५ पासून तुमच्याद्वारे परतफेडीपर्यंत मासिक आधारे १०.६५% दराने त्यावरील व्याज आणि बँकेद्वारे उपर्जित सर्व खर्चे, प्रभार आणि परिव्यय अशी रक्कम ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यासाठी सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू आणि त्याचा सर्व खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मनांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेल आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निमावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट घ्यानात ठेवावी की, सरफेसी ॲक्टच्य कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपद्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविद मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतन प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३०.०७.२०२५ संविदात्मक दराने व्याजासह वँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिष्ठक राहिल्यास तम्हाला प्रदान केली जाईल.

ुरस्ता असून नता नास्ता. तारण मत्तिविरुद्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण / न्यायालयासमोर कायदेशीर / वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून

ठेवत आहोत. ज्या जातात. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपरचात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरित निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा

आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे. आपले विश्वास प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मुख्य शाखा

श्री. आनंद लक्ष्मण कासारे

म्लॅट क्र. १२०८, साई प्रसाद सीएचएस लि. इमारत क्र. ३७, टागोर नगर, विक्रोळी, मुंबई ४०० ०८३.

नंदर्भ: गृह कर्ज खाते क्र. ०००१७५११००००३२९ श्री. विवेक कांबळे आणि श्रीम. मनीषा कांबळे मंजुर ०८.०० लाख दि. १५.०६.२००७

तुम्हाला माहिती आहे की बँकेने श्री. विवेक कांबळे आणि श्रीम. मनीषा कांबळे (मख्य कर्जदार) यांना एकण र ॰८.०० लाख इतक्या रकमेच्या विविध कर्ज सुविधा मंजूर केल्या आहेत, ज्यासाठी तुम्ही हमीदार म्हणून उभे राहिलात आणि २५.०६.२००७ रोजी हमीपत्र बजावले ज्यामध्ये मुख्य कर्जदाराने दिलेल्या रकमेची देव परतफेड आणि त्यावरील सर्व व्याज, खर्च, प्रभार आणि खर्चाची हमी दिली आहे. बँकेने दिलेल्या विविध कर्ज सविधांचा तपशील आणि त्याअंतर्गत थकीत रकमेची माहिती सचनांच्या तारखेनसार खालील

3								
सुविधेचे स्वरुप आणि	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत						
खाते क्रमांक								
गृहकर्ज खाते क्र.	रू. ०८.०० लाख	रु ८,४८,०१४.३५ (रु. आठ लाख अट्ठेचाळीस						
०००१७५११०००३२९		हजार चौदा आणि पस्तीस पैसे मात्र) + सध्या						
मंजुर १५.०६.२००७		३०.०७.२०२५ पासून मासिक आधारे १०.६५%						
		ट्याने त्यावरील त्याज						

मुख्य कर्जदाराने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या देणींची परतफेड करण्यात कसूर केली असल्याने, आर्म्ह २८.०८.२०२५ रोजी रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या निर्देशांनुसार किंवा मार्गदर्शक तत्त्वांनुस

त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या देणींना नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट वर्गीकत केले आहे. वर सांगितल्याप्रमाणे, मुख्य कर्जदाराने केलेल्या कसूरमुळे, तुम्ही हमीदार म्हणून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे सद

वरील नमुद कारणांमुळे आणि कायदेशीर सचनांवरून मिळालेल्या माहितीनसार आम्ही तम्हाला याटारे सचन देत आहोत की, सध्याच्या तारखेरोजीसप्रमाणे असलेली रक्कम रु. ८,४८,०१४.३५ (रुपये आठ लाख अट्ठेचाळीस हजार चौदा आणि पैसे पस्तीस मात्र) + सध्या ३०.०७.२०२५ पासून मासिक आधारे १०.६५% दराने व्याज अशी रक्कम ह्या सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत बँकेला अदा करून तमचे सर्व दायित्व निभावण्यासाठी सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून न्यायाधिकरण/कोर्टासमोर कारवाई करू आणि त्याचा सर्वे खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

प्राधिकत अधिकार बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मुख्य शाखा

A ICICI PRUDENTIAL TOND

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: ICICI Prudential Mutual Fund Tower, Vakola, Santacruz East, Mumbai - 400 055; Tel: +91 22 6647 0200/2652 5000 Fax: +91 22 6666 6582/83,

Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Corrigendum to Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Banking and PSU Debt Fund (the Scheme)

This is with reference to the Notice no. 002/09/2025 dated September 2, 2025 with respect to distribution of Income Distribution cum capital withdrawal (IDCW) under the Scheme and fixation of September 8, 2025 as record date for the same.

In this regard, the investors/unit holders are requested to note that pursuant to the press release dated September 4, 2025 of Reserve Bank of India, September 8, 2025 would be a Non-business day for debt schemes of ICICI Prudential Mutual Fund. Accordingly, the Notice no. 002/09/2025 stands withdrawn.

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited Sd/-

Authorised Signatory

Date: September 4, 2025

Place: Mumbai

No. 004/09/2025

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit <u>www.icicipruamc.com</u> Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

ERO!

इरॉस इंटरनॅशनल मीडिया लिमिटेड

सीआयएन:एल९९९९९एमएच१९९४पीएलसी०८०५०२ **नोंद. कार्यालय** : २०१, २रा मजला, कैलाश प्लाझा, प्लॉट क्र. ए-१२, ऑफ न्युलिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३.

३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

	(v. man)								
अ.	तपशील	रो	जी संपलेली तिमा	ही	रोजी संपलेले नऊ महिने रोजी		रोजी संपलेले वर्ष		
豖.		३१-डिसें-२४	१-डिसें-२४ ३०-सप्टें-२४ ३	१४ ३१-डिसें-२३	३१-डिसें-२४	३१-डिसें-२३	३१-मार्च-२४		
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित		
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	३,८६५	१,६५७	५,९५४	२५,४५५	१४,५८१	१८,९४१		
?	कर व अपवादात्मक बाबींपूर्वी निव्वळ नफा/(तोटा)	१,१४४	(१,१७३)	(५,०३५)	१४,९८७	(१२,७४१)	(४०,५२५)		
ş	कर पूर्व व अपवादात्मक बाबींनंतर निव्वळ नफा/(तोटा)	१,१४४	(१,१७३)	(५,२८०)	१४,९८७	(१२,७४१)	(४०,५२५)		
γ	कर आणि अपवादात्मक बार्बीनतर निव्वळ नफा/ (तोटा)	१,१४४	(१,१७२)	३,४७०	१३,७६०	(१२,९८५)	(४१,६०३)		
ч	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	₹,७००	७८२	(४,०९२)	१६,८९२	(११,५८०)	(४०,०९४)		
ξ	समभाग भांडवल	९,५९१	९,५९१	९,५९१	९,५९१	९,५९१	९,५९१		
હ	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)								
	मूलभूत	१.१९	(१.२२)	(४.२३)	१४.३५	(११.५७)	(४३.३७)		
	सौम्यिकृत	8.88	(१.२२)	(४.२३)	१४.३५	(११.५७)	(४३.३७)		

वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स, २०१५ च्या रेग्यलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलिप्त व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटस् (www.nseindia.com/www.bseindia.com) तसेच कंपनीची वेबसाईट https://www.erosmediaworld.com/investor relations-eros/eiml-financial-reports/ वर उपलब्ध आहे

र. आलप्त वित्ताय निष्कषीवराल आतारक्त माहिता खालाल प्रमाणः (रु. लाखात)								
तपशील	ोल रोजी संपलेली तिमाही				रोजी संपलेले नऊ महिने			
	३१-डिसें-२४	३०-सप्टें-२४	३१-डिसें-२३	३१-डिसें-२४	३१-डिसें-२३	३१-मार्च-२४		
	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित		
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निञ्वळ)	३,२४६	१,१६४	१,५८६	८,६३६	६,४६२	१९,१४२		
कर व अपवादात्मक बाबींपूर्वी निव्वळ नफा/ (तोटा)	१,६७४	(५०१)	(४,२२६)	१,६८६	(१४,१९६)	(४७,०९४)		
कर पूर्व व अपवादात्मक बार्बीनंतर निव्वळ नफा/ (तोटा)	१,६७४	(५०१)	(४,२२६)	१,६८६	(१४,१९६)	(४७,०९४)		
कर आणि अपवादात्मक बार्बीनतर निव्वळ नफा/ (तोटा)	१,६७४	(५०१)	(४,४६९)	५०८	(१४,४३९)	(४७,९७३)		
एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	१,६७४	(५१८)	(४,४६९)	४९७	(१४,४३९)	(४७,९६८)		

३. सोबतच्या एकत्रित आणि अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचे पुनर्विलोकन लेखापरीक्षण समितीने केले आहे आणि ०३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुर केले.

> संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी प्रदीप द्विवेदी

ठिकाण : मुंबई कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी दिनांक : ०३ सप्टेंबर, २०२५ . डीआयएन: ०७७८०१४६



दी सिटी को - ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

मुख्य कार्यालय: १ ला मजला, पद्मावती दर्शन, दिपक टॉकीजच्या जवळ, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३. दूर.: ०२२–२३५२२०८७९/०२२–३५२२९०२९. ईमेल: recovery@citycoopbank.com

(३) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता जाहीर सूचना

महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट (एमसीएस ॲक्ट) १९६० सहवाचता एमसीएस रूल्स, १९६१ च्या नियम

१०७ च्या कलम १५६ अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट (एमसीएस ॲक्ट) १९६० सहवाचता एमसीएस रूल्स, १९६१ च्या नियम १०७ च्या

कलम १५६ अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री सर्वसामान्य नागरिकांना आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे खालील उल्लेखित स्थावर मिळकत गहाण/प्रभारीत होती ज्याचा दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा.अ.) यांनी त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जी खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार कर्जदार श्री. केतन पुरषोत्तम सोमैया, मे. चामुंडा एंटरप्राईजेस्चे प्रोप्रायटर आणि हमीदार म्हणजेच १) श्री. हेमांग किशोरभाई जानी, २) श्री. प्रमोद मनसुखलाल रानपुरा, ३) श्री. हितेश लाभशंकर पांड्या यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत ३१.०३.२०२५ रोजीसची रु. ३,६२,२८,११०.१०

(डिसेंबर २०२४ पर्यंतचे व्याज समाविष्टित) च्या वसुलीकरीता''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'' विक्री

करा	करण्यात यणार आह:									
अ.	कर्जदार /	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरीक्षणाची	लिलावाचे ठिकाण					
क्र.	मिळकतीच्या		इसारा अनामत रक्कम	तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ					
	मालकांचे नाव			आणि वेळ						
٤.	मालक: श्री. केतन	तळ+१, वरील मजला, रो	₹.	१३.०९.२०२५	दि सिटी को-ऑपरेटीव्ह बँक लि.,					
	पुरषोत्तम सोमैया	हाऊस धारक आरएच-	१,३९,००,०००/-	रोजीस स. ११.०० ते	मुंबई,					
	कर्जदार:	१/एफ-१३, रो एफ, प्लॉट	(रुपये एक कोटी	सायं. ५.००	पत्ताः - १ ला मजला, पद्मावती					
	मे. चामुंडा एंटरप्राईजेस्	क्र. एफ-१४ वर स्थित,	एकतीस लाख मात्र)	आणि	दर्शन, एन.एम. जोशी मार्ग, दिपक					
	, , ,	सेक्टर क्र ७, एचडीएफसी		२५.०९.२०२५ रोजीस	टॉकिजच्या समोर, लोअर परेल,					
	प्रोपराईटर : श्री.	बँकेच्या जवळ, वाशी, नवी	रु. ५,००,०००/-	स. ११.०० ते	मुंबई - ४०० ०१३.					
	केतन पुरषोत्तम सोमैया	मुंबई - ४०० ०७३.	(रुपये पाच लाख मात्र)	सायं. ५.००	दूर -०२२ ३५२२ ०८७९/					
		क्षेत्र: ६६२ चौ. फू. बिल्ट अप		आणि	०२२ ३५२२ १०२९					
				०१.१०.२०२५ रोजीस	०६ १० २०२५ मेनीम न २ ००					

स. ११.०० ते सायं. ५.००

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

दिनांक : ०५.०९.२०२५

ठिकाण : मुंबई

अन्यथा सदर तारण मत्ता ठरविलेल्या वेळेनुसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.

सदर प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून में. चामुंडा एंटरप्राईजेस्, प्रोप्रायटर. श्री. केतन पी. सोमैय्याच्या कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता प्रस्ताव" असे लिहन सादर करावेत आणि सदर मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावीत बोलीदारांद्वारे ०६.१०.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी हुँ. ४.०० वाजेपर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्कम आरटीजीएस ने खाते क्र. ०४५३१०२०००००३११७, आयएफएससी कोड आयबीकेएल००००४५३ मध्ये दी सिटी को– ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे भरावे.

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कमर्शिअल परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारानी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/ अधिकार/ थर्कीत/ परिणामची चौकशी त्यांनी स्वतः करावी. लिलावाची जाहीरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधीत्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला जात असो किंवा अजात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह सदर मिळकत विक्री केली जाईल. प्राधिकत अधिकारी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दावा/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधीत बोली सादरीकरणानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.

बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समाधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल. सादर करावयाची सदर बोली रक्कम ही राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी पुढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या

पटीत वाढविणे. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांचा इअर परत केला जाईल.

इअरवर कोणतेही व्याज नाही. यशस्वी बोलीदारांनी आधी भरलेल्या इअरसह त्याच दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्य दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यापूर्वीच्या विक्री केंमतीची २५% जमा केली पाहिजे आणि शिल्लक रक्कम विक्रीच्या १५ दिवसाच्या रोजीस किंवा पूर्वी जमा करावी लागेल. सदर लिलाव विक्री तारण धनको म्हणजेच दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. मंबईच्या पश्रीकरण अधीन असेल. यशस्वी बोलीटाराने रक्कम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा

खरेदीदारांना प्रयोज्य असलेले मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि तसेच कोणाकडे देय असलेले साविधानिक/अ-साविधानिक थकीत, कर,

मुल्यांकन शुल्क इ. भरावे लागेल ु प्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्विकारण्यास बांधील नाही आणि सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा/पुढे ठकलण्याचा/ रद्द करण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतन मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि स्वेच्छा आहे.

. सदर विक्री प्रमाणपत्र हे फक्त खरेदीदार यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाही. ०. बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील

(मे. चामुंडा एंटरप्राईजेस् - प्रोप्रा. श्री. केतन पुरषोत्तम सोमैया (कर्जदार) आणि हमीदार म्हणजेच १. श्री. हेमंग किशोरभाई जानी (२) श्री. प्रमोद मनसुखलाल ानपुरा (३) श्री. हितेश लाभशंकर पांड्या यांच्या संबंधीत पक्षकारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सध्याची लिलाव दिनांक: ०६.१०.२०२५ दु. ३.०० रोजीस दिलेल्या शाखा पत्त्यावर उपस्थित रहावा.)

सदर प्रकाशन हे वरील सदर कर्ज खात्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/गहाणदारांना ३० दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.

श्री. मनोहर एम. येलमकर दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (परिसमापना अंतर्गत)

०६.१०.२०२५ रोजीस द. ३.००

सार्वजनिक स्चना

या सूचनेद्वारे जाहीर करण्यात येते की, आम्ही 'ओटेक्स डिझाइन्स एलएलपी' (एलएलपीआयएन: एएजी-९५९७) तिच्या हक्क, टायटल (अधिकारपत्र) आणि हिताची तपासणी करत आहोत. ही एक मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था असून, 'लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट, २००८' नुसार ती अधिकृतपणे स्थापन आणि नोंदणीकृत आहे. या संस्थेचे नोंदणीकृत कार्यालय एच-१७, चंद्रेश व्हिला, एफ, जी आणि एच रो हाऊस, कल्याण शीळ रोड, लोढा हेवन निलजे, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे - ४२१२०४ येथे आहे. ही तपासणी खालील 'शेड्यूल'मध्ये (अनुसूची) अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तेसंबंधी आहे. आम्हाला कळवण्यात आले आहे की ही मालमत्ता स्टेट बँक ऑफ इंडिया, डेक्कन जिमखाना शाखा, पुणे यांच्याकडे गहाण ठेवलेली आहे.

सर्व व्यक्ती, संस्था, ज्यात व्यक्ती, अविभाजित हिंदू कुटुंब (HUF), कंपन्या, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म्स, व्यक्तींचे संघटन (नोंदणीकृत असो वा नसो), कर्ज देणारे किंवा कर्जदार, ज्यांचा वर उल्लेख केलेल्या मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारे हक्क, अधिकार, दावा, आक्षेप, मागणी, अधिकार किंवा हितसंबंध आहेत, मग ते विक्री, देवाणघेवाण, करार/करारनामे, विकास अधिकार, ये-जा करण्याचा अधिकार, भागीदारी, बोजा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, हस्तांतरण, गहाण (समकक्ष किंवा इतर), वारसा, उत्तराधिकार, देखभाल, भाडेकरू, मृत्युपत्र, संयुक्त उपक्रम, भेट, ट्रस्ट, हस्तांतरण, धारणाधिकार, शुल्क, हिस्सा, तारण, सुखाधिकार, ट्रस्ट, कब्जा, 'लिस-पेंडन्स' (वादग्रस्तर्किवा(वादग्रस्त मालमत्ता असताना चालू असलेला खटला)), आरक्षण, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड किंवा इतर कोणतीही व्यवस्था, जप्ती, मनाई हुकूम किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाने दिलेला कोणताही आदेश, हुकूम किंवा निवाडा, अधिहस्तांतरण किंवा पूर्वक्रय हक्क किंवा कोणत्याही सामंजस्य करार, विक्री करार, मुखत्यारपत्र, वाटपपत्र, पर्याय, एफएसआय वापर, नकाराधिकार किंवा इतर विल्हेवाट, कर्ज, आगाऊ रक्कम, कोणतीही जबाबदारी किंवा वचनबद्धता किंवा कोणत्याही इतर कारणांमुळे निर्माण झालेले असोत, अशा सर्व व्यक्ती आणि संस्थांना विनंती आहे की त्यांनी आपली माहिती लेखी स्वरूपात, आवश्यक कागदपत्रांसह, आमच्या फॉक्स मंडल अँड असोसिएट्स एलएलपी' या पत्यावर, 'द कॅपिटल, २०७बी, दुसरा मजला, जी ब्लॉक, सी७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१' येथे आणि/किंवा sushant.shetty@foxmandal.in या ईमेलवर, या सूचनेच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. तसे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अशा व्यक्तींचे कोणतेही दावे आणि/किंवा आक्षेप, जर असतील तर, माफ केलेले किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

<u>अनुसूची</u>

१२,२७० चौरस मीटर(म्हणजे १२२.७० आर) इतका जिमनीचा तुकडा, जो १९,८७० चौरस मीटर(१९८.७० आर ड्तके समतुल्य क्षेत्रफळ) एकूण जिमनीपैकी आहे. हा भूभाग सर्वे क्रमांक ८५/५ मध्ये येतो. यासोबतच ५,१०९.६२ चौरस मीटरचे तळमजल्याचे बांधकाम असलेली इमारतहीं समाविष्ट आहे. ही मालमत्ता खरसुंडी, तालुका-खालापूर, जिल्हा-रायगड येथील गावठाण हद्दीत आहे आणि तिच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत:

सर्वे क्रमांक ८४ उत्तरेस: दक्षिणेस: सर्वे क्रमांक ८६ सर्वे क्रमांक ८५/८; आणि पूर्वेस पश्चिमेस: सर्वे क्रमांक ८५/४

एसडी/-सुशांत शेट्टी (पार्टनर) ™ FoxMandal

रायगड दिनांक ४ सप्टेंबर २०२५



(रु. लाखात)

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेस टॉबर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७, दूरः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२-६७४१ २३१३, सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoeni

ई-लिलाव नि विक्रीकरीता जाही

सही / - प्राधिकत अधिकारी

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की**. मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर हो**म **फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात–अभिहस्तांकर्ता)** द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत **सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स्** २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार पुढील व्याज, प्रभार, खर्च इ. आणि थकबाकीच्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा ''च्या मार्गे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तथे आहे" आणि "विना अवलंब" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९-०९-२०२५ स. ११:०० ते दु. ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

		,	,
कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख
लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६००१७०३०	२२-०२-२०२१ करीता	फ्लॅट ४०१, मजला ४था मजला, श्री	राखीव किंमत: रु. ६०००००/-
शाखा : विरार	रू.: ११७२५८०/-	साई गणेश अपार्ट., कोपरी चंदनसार,	(सहा लाख फक्त)
कर्जदार: रिना दिलीप सोलंकी	(रूपये अकरा लाख	नित्यानंद नगर जवळ, विरार पूर्व	ईएमडी: रु. ६००००/ - (साठ हजार फक्त)
जामीनदार : कृष्णा आत्माराम नाईक	बहात्तर हजार पाचशे ऐंशी	४०१३०५, पालघर, महाराष्ट्र.	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:
	मात्र)		२८-०९-२०२५
लॅन: एलएक्सव्हीएएस००३१६-१७००४९५६५	३१-०७-२०१८ करीता	फ्लॅट क्र. २०३ आणि २०४, २रा	राखीव किंमत: रु. ६०००००/-
शाखा : वसई	रू.: १८,६१,१२९/-	मजला, शिव दर्शन अपार्टमेंट.,	(सहा लाख फक्त)
कर्जदार: किशन वैष्णव	(रूपये अठरा लाख	वाकिपाडा रिक्षा स्टॅण्ड जवळ,	ईएमडी: रु. ६००००/ - (साठ हजार फक्त)
सह-कर्जदार: अश्विनी किशन वैष्णव	एकसष्ट हजार एकशे	चंद्रपाडा, नायगाव (पू.), जि. पालघर	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:
	एकोणतीस मात्र)	४०१२०३ ठाणे महाराष्ट्र.	२८-०९-२०२५
लॅन: एलएक्सकेएएल००३१५-१६००१२८३३	२८-०५-२०१८ करीता	फ्लॅट क्र. २०१ आणि २०२, बी विंग,	राखीव किंमत: रु. १०००००/-
शाखा: कल्याण	रू.: २९,२७,०२१/-	इमारत क्र. ३, अनु. क्र. २४६, हिस्सा	(दहा लाख फक्त)
कर्जदार: लक्ष्मी राजलम खान	(रूपये एकोणतीस लाख	क्र.२, सिद्धिविनायक अपार्टमेंट,	ईएमडी: रु. १०००००/ - (एक लाख फक्त)
सह-कर्जदार: राजलम रिफक खान	सत्तावीस हजार एकवीस	श्रमफल्य सी.एच.एस. लि., मुरबाड	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:
	मात्र)	४२१२०२ डोंबिवली, ठाणे महाराष्ट्र.	२८-०९-२०२५

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला केला जाईल. बोलीदा बोलीची माहीती आणि मदत, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेच्या तपशिलासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ ला भेट देऊ शकतात आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करायचे आहे. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेमार्फत जाऊ शकतात आणि चंद्रशेखर कुंमार ९३७२७०४९३२/अभिजीत चव्हाण ८८०६२२८८६८/किरण पोवार ९३७२७०५१५१/शैलेश अर्च्याग ९८३३८०११५९ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. तपशिल वरील नमुद वेबसाईटमध्ये उपलब्ध आहे आणि आणि त्यांच्या सेन्ट्रलाईज्ड हेल्प डेस्क +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com ला संपर्क करु शकतात. २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमृद् केलेल्या पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ वर त्यांचे नाव नोंदविणे आणि वरील नमुद तारीख आणि वेळी ई-लिलावात सहमागी होण्यासाठी विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वरील नमुद इएमडी सादर करण्याच्या अंतिम तारखेस किंवा पूर्वी पॅनकार्डची प्रत कंपनीच्या बाबतीत मंडळ ठराव आणि पत्याच्या पुराव्यासह तारण मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परतावायोग्य इसारा अनामत रकमेचा सादर करायचा आहे. इच्छुव खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/मिळकतीसाठी वेगवेगळी ईएमडी सादर करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकार कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ५. यशस्व खरेदीदार/बोलीदारांनी लागु कायद्यानुसार त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे तारण मालमत्ता भरायचे आहे. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर केरण्यापूर्वी लिलावासार्ठ ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे भार, नामाधिकार आणि वैधानिक थकबाकी इ. सह तारण मालमत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी इ. बाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यव आहे. लिलावाची जाहिरात फिर्निक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फिनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीयः क्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. ७. संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता. कोड २०१६ च्या कल २९(ए) च्या तरतुर्दीनुसार ते अपात्र नसल्याचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे आणि असे हमीपत्र सह केवायसी दस्तावेज सादर करण्यात कसूर केल्यास आपोआप आप ठरतील किंवा त्याची /तिची बोली नाकारली जाईल

ठिकाण : महाराष्ट्र भाषांतरामध्ये त्रटी आढळल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य धरण्यात येईल

आयडीबीआय बँक लि. **नोंद. कार्यालय:** आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.

शास्त्रा कार्यालयः आयडीबीआय बैंक लि., तठ मजला. युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रांचे रोड, देवनार, मुंबई – ४०००८८. मो. क्र.: ९९३५०९२४५८/७०२९९५४८८२ ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in, www.idbibank ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर

सूचना नियम ८(६) किवा ९(१) ची तरतुद पहा गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री. आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रियल ॲसेटस ॲंड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट**.** २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(९) च्या तरतुर्दीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट

'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

१.तपासणीची तारीख: आंगाऊ वेळ ठरवून आणि खालील नमूद तक्त्यानुसार

. ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ४ ऑक्टोबर २०२५ (स. ११.०० ते दु. ४.००) ३. ई-**लिलावाची तारीख: ६ ऑक्टोबर, २०२५ (स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.).** मिळकत आणि इंतर तपशिलचे वर्णन खालीलप्रमाणे:

(अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा आयडीबीआय बँक लि.च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला तसेच ''**जे आहे जेथे आहे**''

अनु. क्र.	ग्राहकाचे नाव	मालमत्तांचे संक्षिप्त वर्णन	ताबा प्रकार	राखीव किंमत	ईएमडी	थकबाकी	तपासणी तारीख	डीलिंग ऑफिसरचे नाव आणि संपर्क
१	श्री हितेश चंद्रकांत पानखानिया, सौ लीना हितेश पानखानिया, आणि सौ रंजना चंद्रकांत पानखानिया	फ्लॉट क्रमांक १५०१ (२ बीएचके), १५ वा मजला, रुबी, योगी धाम फेज-१, गौरी पाडा, कल्याण पश्चिम, कल्याण, ठाणे ४२१३०१ बीयुए: ८२२ चौरस फूट कार्पेट: ६९० चौरस फूट	प्रत्यक्ष	६३.४८ लाख	६.३५ लाख	०८.०८.२०२५ रोजी रु. ०१.२४ कोटी अधिक खर्च, शुल्क आणि त्यावरील पुढील व्याज	तपासणी तारीखः २६ सप्टेंबर २०२५ (सकाळी ११:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत) पूर्व नियुक्तीसह.	श्री. प्रदीप मुखर्जी संपर्क: ९९३५०९२४५९
?	अजिता दुबे अरविंद आणि त्रिभुवन दुबे	फ्लंट क्रमांक ४०१, (१ बीएचके) डी विंग, शुटिका कॉम्प्लेक्स, खरजाई, अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, जिल्हा: ठाणे. ४२१ ५०३ बीयूए.६५६ चौरस फूट.	प्रत्यक्ष	२९.६० लाख	३.०० लाख	०७.०८.२०२५ रोजी रु. ४८.३३ लाख अधिक खर्च, शुल्क आणि त्यावरील पुढील व्याज	तपासणी तारीखः ३० सप्टेंबर २०२५ (सकाळी ११:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत) पूर्व नियुक्तीसह	श्री. प्रदीप मुखर्जी संपर्कः ९९३५०९२४५९
w	अजिता दुबे अरविंद आणि त्रिभुवन दुबे	फ्लंट क्रमांक १०५, (१ बीएचकेजेडी विंग, शुटिका कॉम्प्लेक्स, खरजाई, अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, जिल्हा: ठाणे. ४२१ ५०३ बीयूए.६५६ चौरस फूट.	प्रत्यक्ष	२९.६० लाख	३.०० लाख	२५.०६.२०२५ रोजी रु. ४६.३१ लाख अधिक खर्च, शुल्क आणि त्यावरील पुढील व्याज	तपासणी तारीखः ३० सप्टेंबर २०२५ (सकाळी ११:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत) पूर्व नियुक्तीसह	श्री. प्रदीप मुखर्जी संपर्कः ९९३५०९२४५९

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

तारण मालमत्तेची विक्री ''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि **'कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.

उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १००००/- आहे

इसारा अनामत रक्कम – (इअर) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारामध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटेवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: <u>www.baanknet.com</u> आणि **०६.१०.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. पीएसबी अलायन्स लिमिटेडम युनिट १, ३ रा मजला, व्हिओस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७ . **संपर्क व्यक्तीचे नाव ई-मेल:** supoort.baanknet@psballiance.com द्. ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी)

ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : www.baanknet.con वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

आयडीबीआय बँक लि., सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई ४०००८८ मुंबई थेथे देय च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे आयडीबीआय बँक लिमिटेड, खाते क्र. ७६५३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड : आयबीकेएल००००७६५, शाखा : सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदूर ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जम केला जाईल. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या

किमतीची शिक्षक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जम केली जाईल. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी

कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली

दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्यांची विनंती केली जाते आणि विनंतीनसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानम्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.

११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्के, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यव २. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई

४०००८८ येथून मिळवता येईल, मो. क्र. ७०२१९५४८८२/९९३५०९२४५९ वर, ईमेलः rahul.kulkarni@idbi.co.in आणि www.idbibank.in देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते. २. ओए, आयडीबीआय बँक लि., देवनार शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ७०२१९५४८८२ , **ईमेल : <u>rahul.kulkarni@idbi.co.in</u> व**र वरील पत्त्यावर सप्टेंबर ०६, २०२५ ते ऑक्टोबर ०४, २०२५ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.

३. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८ (६) किंवा ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १ दिवसानंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्भतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल

ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी. दिनांक :०५.०९.२०२५

आयडीबीआय बँक लि